

Согласовано  
Руководитель комитета  
образования АШМО СК

Н.В.Юркова

«29» 2026 г.

М.п.

Согласовано  
Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

Кокшнев Б.К.

«29» 2026 г.

М.п.

Согласовано  
Директор МБОУ СОШ №3

Филиппова

«29» 2026 г.

М.п.

## ПЛАН подготовки к отопительному сезону 2026/27 года для потребителей теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование образовательной организации	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №3»
2.	Адрес образовательной организации	г. Михайловск ул. Войкова № 567/4
3.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1980
4.	Общая площадь здания, м.кв.	2898,9
5.	Материал стен здания	кирпич
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	чугун
7.	Наличие теплового пункта	имеется
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9.	Система отопления	закрытая
10.	Схема отопления	двухтрубная
11.	Система ГВС	нет
12.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго», договор № 132 М от 13.01.2026г.

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	186
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	4,9
	2024-2025 гг.	3,3
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	520
	2024-2025 гг.	510

	2025-2026 гг.	
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС		до 25.08.2026
3.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов		до 25.08.2026
4.	Обеспечить проведение технического обслуживания системы отопления		Ежемесячно в отопительный период
5.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)		Ежемесячно в отопительный период
8.	Проверка дроссельных устройств в тепловом пункте		до 25.08.2026
9.	Составить приказ о назначении ответственного		до 25.08.2026
10.	Составить приказ о создании комиссии по		до 25.08.2026



	подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период		
11.	Пройти обучение по эксплуатации тепловых энергоустановок		до 25.08.2026
12.	Подготовка паспорта готовности (указывается организация) к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.		до 15.09.2026

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1.	акт о проведении промывки внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон)		до 25.08.2026
2.	акт установки и опломбирования дроссельных устройств от теплоснабжающей организации;		до 25.08.2026
3.	акт осмотра тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, подписанный должностным лицом организации;		до 25.08.2026
4.	акт осмотра здания (состояние утепления зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов), подписанный лицом организации;		до 25.08.2026
5.	акт осмотра и состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, подписанных должностным лицом		до 25.08.2026
6.	акт проверки работоспособности узла учета тепловой энергии, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии, в акте указывается: марка прибора, заводской номер и акт ввода в эксплуатацию;		до 25.08.2026
7.	акт проверки работоспособности защиты систем теплоснабжения (при наличии предохранительной арматуры)		до 25.08.2026
8.	копии паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем, план-схемы тепловых систем и инструкций для		до 25.08.2026

	обслуживающего персонала		
9.	акт об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией, подписанный должностным лицом		до 25.08.2026
10.	акт об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, в акте указывается: имеется ли задолженность по состоянию на 01.08.2026 г.;		до 25.08.2026
11.	акты гидравлического испытания внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон);		до 25.08.2026
12.	удостоверение ответственного за тепло хозяйство (на 2 чел.)		до 25.08.2026
13.	Получение Паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2026/2027 гг.		до 15.09.2026

Ответственный заместитель директора по АХР Дерябина Т.И.